

# Mietbedingungen Eucaliptus-Playa

<b>Leistungen:</b>	Eine detaillierte Ferienhausbeschreibung finden Sie unter <a href="http://www.Eucaliptus.de">www.Eucaliptus.de</a> Der Mietpreis beinhaltet den Verbrauch von Strom, Gas und Wasser. Ein PKW-Stellplatz ist auf oder vor dem Grundstück vorhanden.
<b>Zusatzleistung:</b>	Sie erhalten auf Anfrage kostenlos ein Kinderreisebett. Fahrräder und Strandliegen können während der Sommersaison im Ort bzw. am Strand angemietet werden.
<b>Anreise:</b>	<b>Anreisetag ist Samstags ab 15.00 Uhr</b> Bei früherer Abreise des Vermieters kann Ihnen das Ferienhaus auch schon vor 16.00 Uhr zur Verfügung stehen Bitte erfragen Sie die mögliche abweichende Ankunftszeiten telefonisch bei Herrn Slansky.
<b>Schlüssel - übergabe:</b>	Die Schlüsselübergabe erfolgt in Eucaliptus am Anreisetag jeweils Samstags beim Vermieter Herrn Slansky oder einem seiner Mitarbeiter, die Sie dann auch persönlich zu Ihrem Ferienhaus begleiten.
<b>Abreise:</b>	<b>Abreisetag ist Samstags bis 10.00 Uhr</b>
<b>Kaution:</b>	Die Rückerstattung der Kaution erfolgt bei der Schlüsselabgabe und ordnungsgemäßer Übergabe des Hauses.

**Mietvertrag:** Das Vermittlungs-Büro Hapke in Deutschland ist die alleinige von Arturo Havel Slansky beauftragte Agentur und ist ausschließlich mit der Vermittlung von Mietverträgen zwischen Vermieter und Mieter beauftragt.  
**Mit Ihrer Anzahlung kommt ein rechtsverbindlicher Mietvertrag zwischen dem Mieter/Client und dem privaten Vermieter "Hausverwaltung Heinrich Slansky" zustande und Sie erkennen die Mietbedingungen an.**  
**Die Ferienhausvermittlung Hapke ist nicht Vertragspartner.**  
Vor Ihrer Abreise erfolgt eine Abnahme des Hauses durch den Vermieter. Beschädigtes Inventar wird auf Kosten des Mieters repariert oder erneuert. Die Kaution kann seitens des Vermieters ggf. für den erhöhten Reinigungsaufwand von verunreinigten Gärten und Grünanlagen, für verschmutzt hinterlassene Gartengrills oder ggf. für veräumte Hausmüllentsorgung einbehalten werden. Die Häuser müssen besenrein hinterlassen werden. Evtl. Reklamationen sind unverzüglich und ausschließlich gegenüber dem "Vermieter", Ihrem Vertragspartner Hausverwaltung Heinrich Slansky vor Ort geltend zu machen. Gerichtsstand ist Amposta/Spainien. Regressansprüche gegen die Ferienhausvermittlung Hapke sind hiermit ausdrücklich ausgeschlossen.

**Endreinigung:** Die Endreinigung Ihres Ferienhauses kostet einmalig: 80.- €, für Marineria 1+2 und Laguna 1+2 und für Apartment 60.-Euro. Haus Vista Mar 1 bis 6 und für Haus Estrella 1 bis 3. Endreinigung 100.- €, für Haus Residencia Adelaida (200qm) Bei Mitbringen eines Hundes berechnen wir eine zusätzliche Haus-Reinigungspauschale von 20.-€.  
Liebe Gäste, wir freuen uns, Ihnen auch Ferienhäuser für den Urlaub mit Hund zur Verfügung stellen zu können. Leider nehmen es "im Einzelfall" einige wenige Gäste nicht sehr genau mit dem Gassi gehen ! -  
Im Falle von verunreinigten Gärten und Grünanlagen am Haus durch Hundekot und nicht gesäuberte Gartengrills behält sich der Vermieter vor, die Kaution in Höhe von 200.- Euro für den erhöhten Reinigungsaufwand einzubehalten. In diesem Falle erfolgt keine Rückerstattung. Wir bitten um ihr hygienisches Verständnis, aber es ist schon manchmal abenteuerlich, was unsere Reinigungskräfte in einigen Ferienhäusern erleben mußten. Es ist des Weiteren aus hygienischen Gründen untersagt, Hunde im Swimmingpool schwimmen zu lassen.

**Bettwäsche :** Kopfkissen und Bettdecken sind in jedem Haus für die max. angegebene Personenzahl vorhanden  
Bettbezüge, Handtücher sowie Geschirrtücher bringen Sie bitte selbst mit.  
Die Miete von Bettwäsche beinhaltet: 2 Handtücher und 1 x Bettwäsche für ein Doppelbett/je Woche.  
Wir bitten um Ihre rechtzeitige telefonische Vorbestellung der Bettwäsche vor Ihrer Anreise bei Herrn Slansky  
**Telefon: Büro Spanien: 0034 - 977 47 90 01 / Mobil: 0034 - 649 14 74 14**

**1. Zahlung** Eine Anzahlung von 50% des Mietpreises ist sofort nach Erhalt des Mietvertrages zu entrichten und innerhalb von 5 Werktagen auf das u.a. Konto bei der Volksbank Ruhr Mitte e.G. zu überweisen. Sollte innerhalb von 7 Werktagen keine Anzahlung erfolgt sein wird Ihre Reservierung unsererseits storniert um das Ferienhaus anderen Gästen vermieten zu können. Bei verspätet eingehender Anzahlung kann die Reservierung unsererseits bereits storniert worden sein. Beachten Sie die Überweisungsdauer.  
Wenn Ihre Anzahlung unserem Konto fristgerecht gutgeschrieben wurde, erhalten Sie von uns innerhalb 1 Woche einen quittierten Vertrag, mit der schriftlichen Bestätigung ihrer Anzahlung und eine detaillierte Wegbeschreibung.  
\* Nach Erhalt der von uns quittierten Anzahlung **empfehlen wir Ihnen dringend**, zu Ihrer eigenen Sicherheit innerhalb von 14 Tagen eine günstige Reiserücktritt - Versicherung abzuschließen !

**2. Zahlung** Die Restzahlung von 50% des Mietpreises, sowie die Endreinigung und 200.- Euro Kaution entrichten Sie nach Ihrer Ankunft in Bar bei Schlüsselübergabe beim Vermieter Herrn Heinrich Slansky.

**Bank :** Bitte nur angeben: "**Ihren Namen**", das "**Ferienhaus**" und "**Buchungszeitraum**"  
Empfänger Delta Chalets GmbH  
Bank Volksbank Ruhr Mitte e.G., Goldbergplatz 2-4, D-45894 Gelsenkirchen  
Bankleitzahl (BLZ): 422 600 01  
Kontonummer: 301 062 601  
IBAN: DE16 4226 0001 0301 062 601  
BIC-Swift: GENODEM1GBU  
\*Überweisungsgebühren bei Auslandsüberweisungen aus " Nicht-Euro-Ländern " gehen zu Lasten des Mieters und sind dem Mietpreis hinzuzurechnen !!!

Gebühren	bis 90 Tage vor Reisebeginn :	25 % des Mietpreises
bei Reiserücktritt:	bis 60 Tage vor Reisebeginn :	50 % des Mietpreises
	weniger als 60 Tage vor Reisebeginn :	100 % des Mietpreises

## Wichtiger Hinweis:

Die Belegung des Hauses ist nur bis zur in der Beschreibung maximal angegebenen Personenzahl erlaubt !  
Zuwerhandlungen stellen einen vorsätzlichen Verstoß gegen die vereinbarten Mietbedingungen dar.  
Bei vorsätzlicher Fehlbelegung eines Ferienhauses ist der Vermieter bevollmächtigt, eine Zwangsräumung mit Polizeigewalt zu veranlassen. Im Falle einer Zwangsräumung besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietzinses !  
Das mitnehmen von Mobiliar aus dem Ferienhaus zum Strand ist nicht erlaubt!  
Eltern haften für Ihre Kinder!

**Telefon: Büro Spanien: 0034 - 977 47 90 01 / Mobil: 0034 - 649 14 74 14**