

Mietbedingungen

- Leistungen:** Der Mietpreis beinhaltet den Verbrauch von Strom, Gas und Wasser, sowie Bettwäsche für die max. angegebene Personenzahl. Im Winter wird Gasheizung, elektrische Heizung über Klimaanlage oder das Heizen mit Kaminholz nach Verbrauch berechnet. Mindestens ein PKW-Stellplatz ist auf, oder vor dem Grundstück vorhanden.
Die Inbetriebnahme von Klimaanlagen (falls vorhanden) ist kostenpflichtig und kann vor Ort gegen Gebühr beauftragt werden. (11.-€/Tag)
Falls vorhanden, kann bei der Hausverwaltung die Nutzung des hauseigenen W-LAN Internet Anschlusses beauftragt werden (20.- Euro/Woche)
Eine individuelle detaillierte Ferienhausbeschreibung finden Sie unter <http://www.Riumar.de>
- Bettwäsche:** Bettwäsche wird grundsätzlich nur einmalig für die maximal angegebene Personenzahl ausgegeben, die in jeder detaillierten Hausbeschreibung auf www.Riumar.de angegeben ist. Handtücher, Geschirrtücher und einen Fön bringen Sie bitte mit.
- Fehlbelegung** Im Falle einer vorher nicht mit der Hausverwaltung abgesprochenen Überbelegung eines Hauses, mit mehr als der maximal angegebenen Personenzahl, ist der Verwalter von den Hauseigentümern beauftragt und berechtigt, Ihnen die Schlüsselübergabe des Hauses zu verweigern, ggf. das Haus auch mit Polizeigewalt Zwangsräumen zu lassen, oder Ihnen einen Mehrpreis von bis zu 200.- Euro je Person in Rechnung zu stellen. Im Falle einer Zwangsräumung besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietzinses.
- Zusatzleistungen** Sie erhalten auf Reservierungsanfrage beim der Hausverwaltung ein Kinderreisebett und/oder einen Kinderhochstuhl (20.- Euro /Woche)
Da die Anzahl an Kinderbetten begrenzt ist, muß eine telefonische Bestellung rechtzeitig vor der Anreise bei der Hausverwaltung erfolgen.
- Anreise:** **Anreisetag ist Samstags. Die Schlüsselübergabe erfolgt erst ab 16.00 Uhr im Verwalter-Büro in Riumar.**
Da die Ferienhäuser am Abreisetag bis 10.00 Uhr verlassen werden, geben Sie den Reinigungskräften der Hausverwaltung bitte Gelegenheit, ihr Ferienhaus gründlich zu reinigen. Abweichende An-Abreisetage sind möglich, müssen jedoch grundsätzlich vorher mit der Hausverwaltung vereinbart werden.
- Schlüssel - Übergabe:** Die Schlüsselübergabe erfolgt in Riumar am Anreisetag erst nach erfolgter Anmeldung und vorgelegten Ausweiskopien aller mitreisenden Personen im Verwalterbüro. Sie werden dann von einem Mitarbeiter der Hausverwaltung persönlich zu Ihrem Ferienhaus begleitet.
- Abreise:** **Abreisetag ist Samstags bis 10.00 Uhr**
- Mietvertrag:** Die Delta Chalets GmbH in Deutschland ist die alleinige von den Hauseigentümern beauftragte "Ferienhausvermittlung". Delta Chalets GmbH ist ausdrücklich „Reisevermittler“ und kein Reiseveranstalter gem § 651 a BGB. Unternehmensgegenstand ist ausschließlich die Vermittlung von Mietverträgen zwischen dem Hauseigentümer und dem Mieter. Delta Chalets GmbH bietet über die Reisevermittlung hinaus keine weiteren Dienstleistungen an. Mit Ihrer Anzahlung erkennen Sie die Vertragsbedingungen an und es kommt ein rechtsverbindlicher Mietvertrag zwischen dem Hauseigentümer und dem Mieter zustande. Gäste und Ferienhäuser werden im Auftrag des Hauseigentümers von der Hausverwaltung Zaragoza betreut. Delta Chalets GmbH ist ausdrücklich nicht Vertragspartner aus dem Mietvertrag und haftet nicht für Gewährleistungsansprüche, da sie als "Reisevermittler" nicht unter § 651 a BGB fällt. Im Falle einer Reklamation ist unverzüglich und ausschließlich die Hausverwaltung direkt anzusprechen. Vor Ihrer Abreise erfolgt eine Abnahme des Hauses durch den Verwalter. Beschädigtes Inventar wird auf Kosten des Mieters repariert oder erneuert. Die Kautions kann seitens des Verwalters für einen erhöhten Reinigungsaufwand von verunreinigten Gärten und Grünanlagen z.B. durch Hundekot, für verschmutzt hinterlassene Gartengrills oder ggf. für Hausmüllentsorgung einbehalten werden. Die Häuser müssen besenrein übergeben werden. Über mögliche Lärmbelästigung durch Musik oder Veranstaltungen in den Strandcafes und am Centro Comercial wurde der Mieter ausdrücklich hingewiesen. Somit nimmt der Mieter diese billigend in Kauf und verzichtet auf Regressansprüche wegen möglicher Lärmbelästigungen.
- Endreinigung:** Die Endreinigung Ihres Ferienhauses beinhaltet auch die Bereitstellung der Bettwäsche und kostet einmalig: 70.-€ für ein Haus mit 2 Schlafzimmern 90.-€ für ein Haus mit 3 Schlafzimmern für 6 Personen, 100.-€ für ein Haus mit 3 Schlafzimmern für 6-8 Personen und 130.- Euro für ein großes Haus mit 4-7 Schlafzimmer und die großen Fincas
Bei Mitbringen eines Hundes berechnet wir eine zusätzliche Haus-Reinigungspauschale von 25.-€ je Hund.
Es ist des Weiteren aus hygienischen Gründen untersagt, Hunde im Swimmingpool schwimmen zu lassen.
Die Endreinigung des Ferienhauses ist obligatorisch und kann nicht durch den Mieter durchgeführt werden !
- Kurtaxe:** Seit 2013 erhebt der spanische Tourismusverband eine Kurtaxe .
Diese beträgt 0,50 Euro / je Tag, maximal jedoch 3,50 Euro je Person für den Aufenthalt (ab 16 Jahren)
Bei Anreise im Verwalter-Büro ist die Vorlage von Personalausweiskopien aller anreisenden Personen obligatorisch !

1. Zahlung

Eine Anzahlung von 50% des Mietpreises ist nach Erhalt des Mietvertrages zu entrichten und innerhalb von 5 Werktagen auf das angegebene Konto bei der Volksbank Ruhr Mitte e.G. zu überweisen. Sollte innerhalb von 5 Werktagen keine Anzahlung erfolgt sein, kann Ihre Reservierung seitens des Vermieters und des Vermittlers werden um das Ferienhaus an andere Gäste vermieten zu können. Bei verspätet eingehender Anzahlung kann die Reservierung bereits unwiderruflich storniert worden sein. Beachten Sie daher bitte die Überweisungsdauer ! Wenn Ihre Anzahlung unserem Konto fristgerecht gutgeschrieben wurde erhalten Sie innerhalb 1 Woche einen quittierten Vertrag mit der schriftlichen Bestätigung ihrer Anzahlung, die an den Eigentümer überwiesen wird.
Nach Erhalt der von uns quittierten Anzahlung empfehlen wir Ihnen dringend, zu Ihrer eigenen Sicherheit, innerhalb von 14 Tagen eine Reiserücktritt - Versicherung auf den Namen des Mieters abzuschließen !

2. Zahlung

Die Restzahlung (50% des Mietpreises) überweisen sie spätestens 6 Wochen vor Reisebeginn. Die Tourismusabgabe, Kautions und Endreinigung muß bei Ankunft in bar entrichtet werden.
Erst nach Entrichtung der Tourismusabgabe (Kurtaxe) und Vorlage der Ausweiskopien erfolgt die Schlüsselübergabe.

B a n k

Bitte nur angeben: "**Ihren Namen**", das "**Ferienhaus**" und "**Buchungszeitraum**"

Empfänger	Delta Chalets GmbH
Bank	Volksbank Ruhr-Mitte e.G.
BLZ.	422 600 01
Kto.Nr.	301 062 600
IBAN-Nr.	IBAN: DE 43 4226 0001 0301 062 600
Swift-Code	BIC: GENODEM1GBU

Überweisungsgebühren bei Auslandsüberweisungen aus " Nicht-Euro-Ländern " gehen zu Lasten des Mieters und sind dem Mietpreis hinzuzurechnen !!!

Gebühren	bis 90 Tage vor Reisebeginn : 30 % des Mietpreises
bei Reiserücktritt	bis 60 Tage vor Reisebeginn : 50 % des Mietpreises
	weniger als 60 Tage vor Reisebeginn : 100 % des Mietpreises

Widerrufsbelehrung:

Widerrufsrecht: Sie können ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief,Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zur Richten an: Delta Chalets GmbH, Von Galen Straße 38, 46244 Bottrop.

Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

